

# ZABA ima posebnu ponudu za Vas!

## Gotovinski i stambeni krediti za

### GOTOVINSKI KREDITI

Trebate gotov novac ili želite refinancirati kredit u drugoj banci? Zaba ima rješenje za Vas!

#### TRI SU KORAKA:



1. Posjetite bilo koju našu poslovnicu s osobnom iskaznicom.



2. Posjetite javnog bilježnika zbog formalizacije ugovornog odnosa s Bankom.\*



3. Počnite se koristiti kreditom i ispunjavati svoje želje!

\*Potrebna je ovjera potpisa na ugovoru o kreditu te solemnizacija izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice kod javnog bilježnika. Uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke za procjenu kreditne sposobnosti, izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica nisu potrebni za kredite do 100.000 kuna na rok otplate do 84 mjeseca za klijente koji su zaposleni minimalno 6 mjeseci i primaju plaću tijekom zadnjih 6 mjeseci na račun u Banci.

### KREDIT SE UGOVARA U KUNAMA

- Fiksna kamatna stopa **3,05% (EKS 5,20%)** na rok otplate **61 do 120 mjeseci**
- Fiksna kamatna stopa **3,25% (EKS 5,34%)** na rok otplate **13 do 60 mjeseci**
- Iznos kredita: od 10.000 do 300.000 kuna
- Rok otplate kredita:\* od 13 do maksimalno 120 mjeseci
- Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva
- Uz kredite se **ugovara osiguranje otplate** kredita kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze.

\* Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika, a informaciju o iznosu kredita koji možete ugovoriti saznajte prilikom dolaska u poslovnicu.

Reprezentativni primjer gotovinskog kredita u kunama s i bez osiguranja otplate kredita

Valuta	HRK			
	70.000		50.000	
Iznos kredita	70.000		50.000	
Rok otplate / broj mjesečnih obroka	7 godina / 84 mjeseci		5 godina / 60 mjeseci	
Kamatna stopa fiksna <sup>1</sup>	3,05%	3,60%	3,25%	3,80%
EKS <sup>2</sup>	5,20%	3,67%	5,34%	3,88%
Mjesečni anuitet	993 <sup>3</sup>	944	950 <sup>3</sup>	916
Kamata tijekom razdoblja otplate	8.581	9.504	4.596	5.138
Premija osiguranja otplate kredita	5.043	-	2.521	-
Dodatni troškovi (trošak vođenja tekućeg računa)	12	12	12	12
Ukupni iznos otplate	88.679	79.516	59.650	55.150

<sup>1</sup> Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.

<sup>2</sup> Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je uz kamatnu stopu iz reprezentativnog primjera, bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva i uz uključeno osiguranje otplate za kredite s osiguranjem otplate te trošak vođenja računa za jedan mjesec.

<sup>3</sup> Premija osiguranja otplate kredita isplaćuje se iz kredita, te je uključena u anuitet

#### Dobro je znati

### OSIGURANJE OTPLATE KREDITA



Ugovaranjem osiguranja otplate kredita kod Generali osiguranja d.d. **osiguran je povrat Vašeg kredita** u slučaju:

- **prestanka radnog odnosa (otkaza)** – isplata do 6 anuiteta za jedan osigurani slučaj;
- **bolovanja** – isplata do 8 anuiteta po osiguranom slučaju, najviše do dva osigurana slučaja;
- **smrti kao posljedice nesretnog slučaja ili zbog bolesti** – osiguran ostatak duga po ugovoru o kreditu.

## STAMBENI KREDITI

Kredit se ugovaraju u eurima, uz valutnu klauzulu.

### KREDITI BEZ ZALOGA NA NEKRETNINI

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
3,15%	5 - 10 godina	3,33%

- Iznos kredita: do 40.000 EUR
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija ili unutarnje uređenje stambene nekretnine te refinanciranje kredita
- Osiguranje korisnika kredita od nezgode obavezan je instrument osiguranja za kredite bez zalogu na nekretnini.

### KREDITI SA ZALOGOM NA NEKRETNINI

- Kredit se odobravaju s fiksnom kamatnom stopom i u kombinaciji fiksne i promjenjive kamatne stope

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Efektivna kamatna stopa (EKS)
3,15%	5 - 15 godina	3,74%

#### Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope:

Fiksna kamatna stopa	Razdoblje fiksности	Promjenjiva kamatna stopa	Razdoblje promjenjivosti	Ukupni rok otplate	EKS
2,05%	10 godina	2,05% (6M NRS1 za EUR 0,09 p.p. + 1,96 p.p.)	do 20 godina	30 godina	2,34%

- Iznos kredita: do 450.000 EUR
- Namjena: kupnja, izgradnja, dogradnja, dovršenje, rekonstrukcija ili unutarnje uređenje stambene nekretnine te refinanciranje kredita
- Obavezni instrumenti osiguranja su: osiguranje nekretnine od požara te po potrebi osiguranje korisnika kredita od nezgode ili osiguranje života uz dopunsko osiguranje od nezgode.

Za kredite s fiksnom kamatnom stopom u iznosu većem od 40.000 EUR i kredite s kombinacijom fiksne i promjenjive kamatne stope obavezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita može biti do 85% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u залог.

Za kredite s valutnom klauzulom postoji rizik promjene tečaja jer strana valuta u budućnosti može imati manju ili veću vrijednost u odnosu na kune. Za kredite s promjenjivom kamatnom stopom ili fiksnom kamatnom stopom na određeno razdoblje pa promjenjivom postoji rizik promjene kamatne stope. Navedeno može utjecati na visinu anuiteta/rate, a onda i ukupan iznos koji se otplaćuje.

#### Dobro je znati

- **Bez troška procjene vrijednosti nekretnine** (ako procjenu obavlja agencija ZANE).
- Moguće je ugovaranje **osiguranja otplate kredita** kako bi se u slučaju neželjenih i nepredvidivih životnih situacija mogle podmirivati kreditne obveze.
- Moguće je odobrenje **moratorija** do 18 mjeseci za rođenje djeteta, bez naplate kamate.

## Reprezentativni primjer stambenog kredita

Valuta	EUR		
Vrsta kamate stope	Fiksna	Fiksna	Kombinacija (fiksna + promjenjiva)
Zalog na nekretni	ne	da	da
Iznos kredita	15.000	20.000	70.000
1. otplatno razdoblje uz fiksnu kamatnu stopu	5 godina	10 godina	10 godina
2. otplatno razdoblje uz promjenjivu kamatnu stopu	-	-	10 godina
Ukupni rok otplate / broj mjesečnih obroka	5 godina / 60	10 godina / 120	20 godina / 240
Kamatna stopa u 1. razdoblju otplate	3,15%	3,15%	2,05%
Kamatna stopa u 2. razdoblju otplate	-	-	2,05%
Mjesečni anuitet u 1. razdoblju otplate	270,54	194,52	355,79
Mjesečni anuitet u 2. razdoblju otplate	-	-	355,77
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,33%	3,74%	2,34%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,34%	3,74%	2,34%
Kamata tijekom razdoblja otplate	1.743,74	4.023,41	15.505,96
<b>Dodatni troškovi</b>			
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	-	480	960,00
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode tijekom otplate kredita	60	120	1.120,00
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	16.803,74	24.623,41	87.585,96
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena, trošak vođenja tekućeg računa)	16.805,34	24.625,01	87.587,56

\*Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,6 EUR jednokratno).

## TREBATE VIŠE USLUGA I PROIZVODA PO JEDNOJ CIJENI? MOŽE, UZ PAKET USLUGA LEPEZA MOGUĆNOSTI!

Za jedinstvenu mjesečnu naknadu dobivate znatno više nego pri pojedinačnom plaćanju usluga.\*

### S LEPEZOM MOGUĆNOSTI MOŽETE:

**PLAĆATI I RASPOLAGATI NOVCEM** jer imate:

- **kunski tekući račun, kunski žiroračun, devizni tekući račun i devizni žiroračun**
- besplatna kunska plaćanja putem *on-line* bankarstva uključenih u Lepezu te trajnim nalogom i SEPA izravnim terećenjem
- **on-line bankarstvo**: putem mobilne aplikacije (m-zaba) i putem interneta (e-zaba)
- debitne kartice kojima možete **plaćati na rate** ili kreditne kartice **bez naknade za pristupninu i članarinu za cijelo vrijeme korištenja njima**.

\*Ponuda za Lepeze u primjeni je do 31.3.2022.

**BITI SIGURNI** jer imate pristup Servis centru omogućen 24 sata na dan, 365 dana u godini



#### POMOĆ U KUĆI

- na raspolaganju 24/7
- usluga električara, vodoinstalatera, bravara ili staklara.



#### POMOĆ NA CESTI

- u Hrvatskoj i inozemstvu
- popravak auta na licu mjesta, vuča do najbližeg servisa ili mogućnost uporabe zamjenskog vozila.



#### MEDICINSKA POMOĆ

- u slučaju ozljede ili bolesti u Hrvatskoj i inozemstvu
- medicinski prijevoz u Hrvatsku u slučaju težih slučajeva.



#### POMOĆ NA PUTOVANJU

- pravna pomoć
- podmirenje troškova u slučaju kašnjenja prtljage
- informacije u slučaju gubitka dokumenata.

**BEZ NAKNADE  
3 MJESECA  
KORIŠTENJA**

## DOBITI VIŠE

- **podizanje gotovog novca** na bankomatima Grupe UniCredit u inozemstvu s kunskih tekućih i žiroračuna bez naknade (pronađite ih putem m-zabe)
- **dostupnost poslovnica i bankomata diljem Hrvatske** kao i bankomata za isplatu u eurima – moguća isplata i uplata HRK te isplata EUR novčanica
- uz Zabine kartice, u skladu s poslovnom politikom Banke, ostvarite izvrsne **popuste i pogodnosti na prodajnim mjestima ili on-line**. Aktualnu ponudu saznajte na [www.zaba.hr/home/pogodnosti](http://www.zaba.hr/home/pogodnosti).

Upoznali ste dio naših najboljih proizvoda i usluga, ostale informacije potražite na [www.zaba.hr](http://www.zaba.hr) ili nam se javite, rado ćemo odgovoriti na sva Vaša pitanja.

Ime i prezime

E-adresa

Telefon/Mobitel

Ovi povoljniji uvjeti izdani su na dan

i vrijede do

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete.

ozujak 2022.