

Tekući račun i dodatne usluge



Gotovinski krediti



Stambeni EKO krediti



- bez depozita do 225.000,00 HRK
- bez naknade za obradu

- bez naknade za obradu uz ispunjen online kreditni zahtjev

iskoristite pogodnosti Erste tekućeg računa SAMO ZA vas!

* bez naknade za vođenje tekućeg računa prvih 6 mjeseci od otvaranja računa

* bez naknade za korištenje usluga elektroničkog bankarstva prvih 6 mjeseci od ugovaranja usluge.

Uz novootvoreni tekući račun Diners Club Standardna kartica bez upisnine i članarine za prvu godinu korištenja

prodajna mreža od 132 poslovnice i preko 630 bankomata diljem Hrvatske

Iznos kredita:
od 2.000,00 do 30.000,00 EUR ili
od 15.000,00 do 225.000,00 HRK

Rok otplate:
od 3 do 10 godina
(do 5 godina uz fiksnu kamatnu stopu u HRK)

Kamatna stopa za EUR:
promjenjiva ~~6,51-6,71%~~
za vas 6,01-6,21%
(efektivna kamatna stopa 6,18-6,39%)
fiksna ~~6,95-7,15%~~
za vas 6,45-6,65% (EKS 6,64-6,85%)

Kamatna stopa za HRK:
promjenjiva ~~7,01-7,21%~~
za vas 6,51-6,71% (EKS 6,71-6,92%)
fiksna ~~7,40-7,60%~~
za vas 6,90-7,10% (EKS 7,12-7,33%)
Kombinirana: fiksna prvih 5 godina
~~7,40-7,60%~~ **za vas 6,90-7,10%**
promjenjiva ostatak otplate ~~7,01-7,21%~~
za vas 6,51-6,71% (EKS 7,03%)

Iznos kredita:
od 2.000,00 do 500.000,00 EUR ili
od 15.000,00 do 2.000.000,00 HRK

Rok otplate:
od 24 do 360 mjeseci, za EUR
uz mogućnost počeka do 12 mjeseci
od 36 do 360 mjeseci, za HRK

Kamatna stopa za EUR:
promjenjiva ~~3,81-4,01%~~
za vas 3,51-3,71% (EKS 3,58-3,78%)
fiksna ~~4,35-4,55%~~ **za vas 4,05-4,25%**
(EKS 4,14-4,36%)
Kombinirana: fiksna prve 3 godine ~~3,30%~~
za vas 3,00% promjenjiva ostatak
otplate ~~3,91-4,11%~~ **za vas 3,61-3,81%**
(EKS 3,60%)

Kamatna stopa za HRK:
promjenjiva ~~3,91-4,11%~~
za vas 3,61-3,81% (3,68-3,89%)
Kombinirana: fiksna prve 3 godine ~~3,50%~~
za vas 3,20%
promjenjiva ostatak otplate ~~4,01-4,21%~~
za vas 3,71-3,91% (EKS 3,67%)

U najbližoj poslovnicu Erste Banke provjerite i ponudu ostalih gotovinskih i stambenih kredita po posebnim uvjetima za vas.

Erste mBanking

Isprobajte sve funkcionalnosti Erste mBanking usluge za pametne telefone i bankarite na dlanu!

Opcija **Slikaj i plati** – jednostavno slikajte uplatnicu i podmirite račun.

Erste online krediti

- brza realizacija uz samo jedan posjet banci
- bez naknade za obradu kredita uz online zahtjev

Erste Netbanking

Upravlajte svojim financijama s osobnog računala ili tableta!

Sve dodatne informacije možete provjeriti u Vama najbližoj poslovnicu ili na sljedećim kontaktima:

Prilog – Informativni leci – krediti uz EURIBOR i krediti uz NRSZ

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.12.2017. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Opće informacije o stambenom EKO kreditu u eurima ili kunama

Namjena:

- za kupnju stambenog prostora s visokom energetsom efikasnošću (A+, A, B i C)
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke
- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija visokoenergetskih kuća
- kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
- zahvati na nekretnini koji utječu na potrošnju energije
- refinanciranje stambenog eko kredita u drugim bankama
- izvedba toplinske izolacije stambenih objekata
- refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije sukladno propisima koji uređuju područje energetike

Iznos kredita:	od 2.000,00 do 30.000,00 eura ili od 15.000,00 do 225.000,00 kuna	bez hipoteke	
	od 15.000,00 do 500.000,00 eura ili od 110.000,00 do 2.000.000,00 kuna za stambenu namjenu	uz hipoteku	
	od 15.000,00 do 50.000,00 eura ili od 110.000,00 do 375.000,00 kuna za namjenu adaptacije		
Rok povrata	od 2 do 10 godina za kredite bez hipoteke za kredite u eurima, od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke za kredite u kunama od 3 do 30 godina; mogućnost počeka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja za kredite uz hipoteku		
Valuta:	EUR uz valutnu klauzulu ili HRK		
Kamatna stopa:	fiksna za rokove otplate do 20 godina – nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita za kredite u eurima	od 4,05% do 4,25% uz status klijenta*	
	promjenjiva za rokove otplate do 30 godina – promjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 3,51% do 3,71% vezana uz 12M EURIBOR za kredite u EUR ili od 3,61% do 3,81% vezana uz 6M NRS2 za HRK za kredite u HRK uz status klijenta*	
	kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate	fiksna do 3. god. promjenjiva od 4. do 30. god.	3,00% za kredite u EUR, 3,20% za kredite u HRK od 3,61% do 3,81% vezana uz 12M EURIBOR za kredite u EUR od 3,71% do 3,91% vezana uz 6M NRS2 za HRK za kredite u HRK uz status klijenta*
Rizik promjenjive kamatne stope:	Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentnu kamatnu stopu -12m EURIBOR za EUR ili 6M NRS2 za HRK. Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekom po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (npr. EURIBOR ili NRS2) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.		
Rizik promjene tečaja:	Kredit koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije. Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula. Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za potrošače/klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika. Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.		

*Uz status klijenta kamatna stopa je za 0,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta Erste banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermaerksche Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodiljne naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

Otplata kredita

- može biti ugovorena u mjesečnim:

- anuitetima
- obrocima
- ratama

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika) Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

Instrumenti osiguranja

Instrumenti osiguranja razlikuju se za stambene EKO kredite bez hipoteke i za stambene EKO kredite uz hipoteku. Banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

Iznos kredita:	do 10.000,00 eura za kredite u EUR	Obvezni instrumenti osiguranja: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
	od 10.000,00 do 30.000,00 eura za kredite u EUR	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika uz 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili solidarni jamac.
		- Hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke. Vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Banke. - Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode - Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

Napomena: za kredite u HRK do 225.000 HRK samo obvezni instrumenti osiguranja.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja, fiksna kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. **Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

Troškovi stambenog kredita:

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,5% od iznosa kredita; maksimalno 600 kn
Procjene vrijednosti nekretnine	Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine na trošak potrošača. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci.
Troškovi osiguranja	Polica osiguranja imovine – za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebno je osigurati nekretninu osiguranjem imovine, na trošak potrošača prema cjeniku osiguravajućeg društva. Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode
Ostali troškovi	Troškovi vezani za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi i troškovi uknjižbe založnog prava

Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu:

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, Banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

Dodatne usluge koje je potrošač dužan ugovoriti:

- Polica osiguranja života ili nezgode
- Polica osiguranja imovine
- Ugovor o tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta

Pravo na odustanak od ugovora o kreditu:

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještavanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

Gotovinski krediti

Status klijenta: obvezan

Naknada za obradu kredita: **ne naplaćuje se**

Mogućnost ugovaranja prijevremene otplate kao i otplate kredita u ratama

Reprezentativni izračun za kredite u HRK s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
75.000,00	5 godina	7,40% za vas 6,90% , fiksna	7,12%	1.481,55	88.893,19
	10 godina	6M NRS2 za HRK* + 6,50 p.b.** = 7,01% za vas 6M NRS2 za HRK* + 6,00 p.b.** = 6,51%	6,71%	851,99	102.238,96

*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.12.2017. iznosi 0,51%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, na dan 1.12.2017.

Reprezentativni izračun za kredite uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
75.000,00	10 godina	7,40% za vas 6,90% , fiksna prvih 5 godina	7,03%	866,95	103.551,93
		6M NRS2 za HRK* + 6,50 p.b.** = 7,01% za vas 6M NRS2 za HRK* + 6,00 p.b.** = 6,51%		858,92	

*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.12.2017. iznosi 0,51%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, na dan 1.12.2017.

Reprezentativni izračun za kredite u EUR s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
10.000,00	10 godina	6,95% za vas 6,45% , fiksna	6,64%	113,29	13.595,16
		12M EURIBOR* + 6,70 p.b.** = 6,51% za vas 12M EURIBOR* + 6,20 p.b.** = 6,01%	6,18%	111,07	13.328,46

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.12.2017. iznosi -0,187%. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, na dan 1.12.2017.

Stambeni EKO krediti

Status klijenta: obvezan

Naknada za obradu kredita: 50%, maksimalno 600,00 kn (ne naplaćuje se uz online zahtjev)

Mogućnost ugovaranja prijevremene otplate kao i otplate kredita u ratama

Reprezentativni izračun za kredite u HRK s promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
500.000,00	30 godina (360 anuiteta)	6M-NRSZ za HRK* + 3,40 p.b.** = 3,91% za vas 6M NRSZ za HRK + 3,10 p.b.** = 3,61%	3,68%	2.276,04	819.973,83

*visina 6 mjesečnog (6M) NRSZ za HRK na dan 1.12.2017. iznosi 0,51%. Visina 6M NRSZ za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2017.

Reprezentativni izračun za kredite u HRK uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
500.000,00	30 godina (360 anuiteta)	3,50% za vas 3,20%, fiksna prve 3 godine	3,67%	2.162,34	821.142,05
		4,01% = 6M-NRSZ za HRK* + 3,50 p.b.** za vas 6M NRSZ za HRK* + 3,20 p.b. = 3,71%		2.292,28	

*visina 6 mjesečnog (6M) NRSZ za HRK na dan 1.12.2017. iznosi 0,51%. Visina 6M NRSZ za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2017.

Reprezentativni izračun za kredite u EUR s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
70.000,00	20 godina (240 anuiteta)	4,35% za vas 4,05%, fiksna	4,14%	426,03	102.328,59
	30 godina (360 anuiteta)	12M-EURIBOR* + 4,00 p.b.** = 3,81% za vas 12M EURIBOR + 3,70 p.b.** = 3,51%	3,58%	314,72	113.379,57

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.12.2017. iznosi -0,187. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2017.

Reprezentativni izračun za kredite u EUR uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
70.000,00	30 godina (360 anuiteta)	3,30% za vas 3,00%, fiksna prve 3 godine	3,60%	295,12	113.292,35
		3,91% = 12M-EURIBOR + 4,10 p.b.** za vas 12M EURIBOR* + 3,80 p.b.** = 3,61%		316,63	

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.12.2017. iznosi -0,187. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.12.2017.